



**UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE**

Area Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Ufficio Patrimonio

IL RETTORE

- VISTO** il vigente Statuto dell'Ateneo D.R. 960 del 23/12/2016, adottato ai sensi della Legge 240/2010;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. n. 223 del 21/04/2021;
- VISTI** i principi sanciti della legge 241/1990;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- VISTA** la disciplina contenuta nelle leggi speciali che regolano i diversi tipi di contratto di stampo privatistico (legge 431/1998 e legge 203/1982) in quanto compatibili alle norme applicabili per la materia al comparto Università;
- VISTE** le norme contenute nel Capo IV del Codice Civile, in quanto compatibili con le leggi speciali e le norme applicabili per la materia al comparto Università;
- VISTE** le Delibere dell'ANAC, n. 155 del 30/03/2022 e n. 592 del 19/12/2023 le quali tra l'altro, chiariscono che per tutti i contratti dai quali derivi un'entrata o una spesa per l'Amministrazione, e che abbiano ad oggetto l'acquisto, la locazione o la concessione in uso, anche a titolo di comodato, di beni immobili, ai fini dell'individuazione del contraente, è necessario lo svolgimento di una procedura di valutazione tramite l'espletamento di una gara c.d. informale;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei Contratti Pubblici e, in particolare, gli art. 13, 56 e 3 dai quali si evincono i principi generali su cui si fondano le norme che disciplinano i contratti pubblici ovvero: concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;
- RITENUTO** opportuno adottare un Regolamento di Ateneo per l'utilizzo dei beni immobili da parte di soggetti terzi al fine di rendere omogenea la gestione e la concessione a terzi dei beni immobili a qualunque titolo detenuti dall'Università di Napoli l'Orientale;
- VISTO** l'art. 17 comma 7 dello Statuto di Ateneo in cui è specificato che gli altri regolamenti, non indicati nei precedenti commi, sono deliberati dal Consiglio di Amministrazione, a maggioranza assoluta dei componenti, previo parere del Senato Accademico e sono emanati, ai sensi del comma 8, con decreto del Rettore ed entrano in vigore nel giorno stabilito nel provvedimento di emanazione;
- VISTO** il parere favorevole espresso dal Senato Accademico, nell'adunanza del 23/06/2025 con Delibera n. 130, in merito al Regolamento di Ateneo per l'utilizzo dei beni immobili da parte di soggetti terzi.

Area Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Ufficio Patrimonio

Palazzo del Mediterraneo
Via Nuova Marina 59 - 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Mail: uff.patrimonio@unior.it
PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel. 081.6909300

VISTO

che il Consiglio di Amministrazione – nell'adunanza del 24/06/2025 con Delibera n. 156 ha approvato il testo del Regolamento suddetto;

DECRETA

Per le motivazioni di diritto e di fatto indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- è emanato il Regolamento di Ateneo per l'utilizzo dei beni immobili da parte di soggetti terzi;
- il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Ufficiale di Ateneo;
- sono autorizzati tutti gli atti connessi e consequenziali.

IL RETTORE

PROF. ROBERTO TOTTOLI

(F.to digitalmente ex art. 24, D. Lgs. 82/05)

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE FESTINESE

(F.to digitalmente ex art.24, D.Lgs. 82/05)

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Filippo Nastri

(F.to digitalmente ex art.24 D.Lgs. 82/05)

Area Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Ufficio Patrimonio

Palazzo del Mediterraneo
Via Nuova Marina 59 - 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Mail: uff.patrimonio@unior.it
PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel . 081.6909300

Area Risorse Finanziarie e Patrimoniali: Dott. Filippo Natri
Unità organizzativa: Ufficio Patrimonio
Capo dell'Ufficio: sig.ra Maria Rosaria Caridei

Area Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Ufficio Patrimonio

Palazzo del Mediterraneo
Via Nuova Marina 59 - 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Mail: uff.patrimonio@unior.it
PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel . 081.6909300